



**«Совершенствование профессиональных навыков.
Фестиваль авторских мастер-классов для агентов, брокеров,
менеджеров и собственников бизнеса»**

Часть III: Парад лучших практик

10 июня
14:00–17:00

**Технология он-лайн проверки квартир. Особенности
и секреты.**

Юлия Плетнева

14:00-14:45

Евразийский комиссар ЕОЭС по вопросам рынка недвижимости (г.Москва)



Анонс:

Из 100 авансов до сделки не доходят 25-27 в связи с юридическими проблемами по квартире, либо по причинам дефектов знаний и переговорных навыков у контрагентов. Юридическая безопасность сделки - это проблема, с которой сталкиваются все: риэлторы, брокеры, агенты, покупатели и продавцы недвижимости.

И среди специалистов, и в потребительской среде бытует мнение, что сведения, имеющие значение для оценки рисков сделок, сокрыты за «семью печатями». Конечно, данная точка зрения имеет право на жизнь. Однако, справедливо также и утверждение о том, что изрядную долю необходимой информации можно получить, если знать как.

На мастер-классе вы получите апробированные инструменты и стратегии, которые позволят вам быстро и качественно проверить квартиру, увидеть риски и «узкие места», заранее разработать шаги по минимизации рисков или принять решение по отказу от работы с таким объектом.

Вы узнаете, как открыть электронные кабинеты на сайтах государственных органов, какие сведения можно получить законно и бесплатно, как читать проверки и делать соответствующие выводы.

И как доносить сделанные выводы до клиентов!

Методика проверки квартир:

- Составляющие безопасности сделки
- Он-лайн сервисы для проверки объектов
- Банкротство продавца/дарителя – последствия
- Проверка запретов/арестов/ограничений
- Проверка переходов прав
- Судебные дела, судебные проверки
- Рассматриваем личность продавца
- Основания признания сделок недействительными
- Сделкоспособность, дееспособность
- Минимизация рисков
- Расширенный отчет о проверке для клиента





**«Совершенствование профессиональных навыков.
Фестиваль авторских мастер-классов для агентов, брокеров,
менеджеров и собственников бизнеса»**

Часть III: Парад лучших практик

10 июня
14:00–17:00

Лучше меньше, да лучше.



Александр Дмитриев

14:45-15:30

Учредитель агентства недвижимости «Диал» (г.Екатеринбург)

Анонс:

Одной из догм бизнеса является популярное мнение о том, что «размер имеет значение» и, соответственно, крупные компании всегда побеждают и являются лидерами. Однако всегда ли именно так обстоят дела на практике? Есть ли у небольшой компании реальные перспективы занять достойное место в списке хедлайнеров рынка? Как войти в число лидеров с малым численным составом? Как набирать высокоэффективный персонал для достижения серьезных целей? Чему обучать в первую очередь? Как поощрять и наказывать, когда необходимо увольнять сотрудников? Ответам на эти и другие злободневные вопросы менеджмента будет посвящен данный мастер-класс, построенный на основе 25-летнего практического опыта!

Основные темы выступления:

- Кого следует принимать на работу
- С кем необходимо расставаться
- Когда мы управляем сотрудниками, а когда они начинают управлять нами
- Допустимые типы сотрудников
- Недостатки совместителей
- Что должна давать компания
- Кто такие клиенты и что такое продажи?
- Контрольные точки, необходимые руководителю
- Руководители отделов - ключевой фактор успеха, какими они должны быть
- Должен ли Ген.директор совершать сделки?
- Как компания из 25 человек может входить в число лидеров рынка?





**«Совершенствование профессиональных навыков.
Фестиваль авторских мастер-классов для агентов, брокеров,
менеджеров и собственников бизнеса»**

Часть III: Парад лучших практик

10 июня
14:00–17:00

**Между надо и хочу: техники целеполагания для роста
эффективности.**



Светлана Улицкая

15:30-16:15

Руководитель проекта С21, риэлтор-практик, бизнес-тренер, кандидат педагогических наук (г.Москва)

Анонс:

На пути к большим достижениям два препятствия: сомнение и бездействие. Сомнение лечится целеполаганием. Бездействие - планированием. Однако зачастую даже при наличии целей и планов их достижения реальных действий нет. Почему? Увы, дело тут не во внешних условиях, чаще настоящая причина кроется в нас самих. Вернее, в наших действительных побуждениях или в отсутствии таковых.

Как раз об этом мы и поговорим в ходе мастер-класса: речь пойдет о поиске внутренней мотивации, постановке целей, плане их достижения и получения максимальной прибыли.

Основные темы выступления:

1. Препятствия к достижению целей. Стратегическое видение. Поиски внутренней мотивации. Этапы изменений/овладения деятельностью/достижения целей.
2. Феномен прокрастинации и лени: что происходит на самом деле, когда мы откладываем. Долгосрочные и краткосрочные цели.
3. Главные проблемы с целями. Правильное формулирование целей.
4. Работа в режиме многозадачности.
5. Оцифровка целей. Все, что можно оцифровать, можно достичь.
6. Инструменты достижения целей (видение, планирование, контроль, измерение и оценка, использование времени). Принцип маленьких шагов.



**«Совершенствование профессиональных навыков.
Фестиваль авторских мастер-классов для агентов, брокеров,
менеджеров и собственников бизнеса»**

Часть III: Парад лучших практик

**10 июня
14:00–17:00**



Алексей Гусев

16:15-17:00

Руководитель Института менеджмента в сфере недвижимости Realist
(г.Санкт-Петербург)

*Чтобы добиться успеха, нужно сделать всего две вещи – четко
определить чего Вы на самом деле хотите, а затем – заплатить за все
это требуемую цену.
Банкер Хант*

Кому не стоит приходить на это мероприятие:

- Прокачанным на все 100% и удовлетворенным на 100% результатами в личной жизни и в работе.
- Не верящим в свои силы и считающим, что в жизни и так все предопределено свыше, так что не стоит и пытаться что-то изменить.
- Глубоко разочарованным в спикерах, тренерах и тем, кто не умеет или не хочет, настроиться на позитивную волну.
- Если вам во всех сферах уже хорошо, и вы не видите причин для дальнейшего движения и развития.
- Считающим, что во всем виновато правительство, соседи, родители, клиенты, страна и т.д.

Что ждет Вас на этом тренинге?

1. Услышите примеры результативных риэлторов и различные варианты lifehack и fackup в сфере недвижимости.
2. Узнаете, что ограничивает наше профессиональное мышление.
3. Поймете 4 источника энергии и пропишете программу пополнения каждого из них.
4. Убедитесь, что проблемы выбора пути есть у каждого продавца, и увидите свое направление, в котором хочется и нужно идти.
5. Получите дополнительное желание зарабатывать и помогать другим людям.
6. Усилите свой энтузиазм для работы и личной жизни.
7. Расширите свое сознание и научитесь концентрироваться на важных целях.
8. Поймете, почему люди с чувством юмора живут дольше, зарабатывают больше, и как юмор помогает в работе.
9. Составите свою миссию, научитесь формулировать принципы, которые движут Вас вперед и дают силы и желания.
10. Увидите, как можно масштабировать свои желания и получать от этого дополнительное вдохновение.
11. Найдете способы опустошать свои емкости знаний, избавляться от косности и самолюбования и пополнять актуальные знания.
12. Узнаете про необходимое количество инвестиций в себя и составите программу вложений на ближайшие 3 года.



**«Совершенствование профессиональных навыков.
Фестиваль авторских мастер-классов для агентов, брокеров,
менеджеров и собственников бизнеса»**

Часть III: Парад лучших практик

**10 июня
14:00–17:00**

13. Получите прививку для постоянного чтения и поймете, зачем это нужно риэлтору для профессионального и личного рывка.
14. Пропишете 10 плюсов того, что есть у вас сейчас и 10 пунктов того, что должно появиться.
15. Услышите 5 признаков харизмы и начнете наращивать каждый из признаков в своих интересах.
16. Поймете необходимость выбирать свое окружение.
17. Получите список ежедневных упражнений для противостояния неприятностям и сохранения позитивного настроения.
18. Унесете с собой 5 правил сохранения позитивных изменений.
19. Зарядитесь положительными эмоциями и научитесь этими эмоциями «заражать» других людей.
20. Изменения начнутся с самого начала мастер класса и останутся с вами надолго.

Что получите в итоге?

- Уйдете с желанием жить, богатеть, наслаждаться, верить!
- Ощутите мощный толчок к изменениям и получите собственную программу изменений!
- Познакомитесь с единомышленниками, также, как и Вы – желающими меняться к лучшему!
- Осознаете, что Вас сдерживало от изменений и что реально Вам важно сделать в жизни и в работе!
- Увидите шаги для улучшения качества жизни!
- Составите план собственных обновлений.

Постскриптум:

- Жду тех, кто поколебался в своих возможностях и хочет изменений в своей жизни.
- Обязательно надо присутствовать тем, кто работает давно в сфере продаж и ищет основы для эмоционального и финансового прорыва!
- Вам станет понятнее, чего Вы хотите, а значит, станет возможно двигаться вперед быстрее и осознаннее.
- Поймете реальные опоры истинного профессионального и личного развития.
- Вложившись в себя – получите реальный рычаг для движения ВПЕРЕД!
- Поверите в свои силы и откроете дополнительный источник Энергии.

Добавьте в дело энергию, и вы точно добьетесь успеха.

Бодо Шефер.